

「負動産」親は生前対策を

「こんなことになるなり、もっと勉強しておけばよかったと後悔しています」。長野県の女性(60)からこんな投稿が寄せられた。めい二人が相続した不動産の管理で困っているという。

近くに住んでいた女性の妹は十数年前に脳血管障害で倒れ、約七年前に亡くなつた。妹の家族は四十代の娘二人。いずれも結婚し東京で暮らしており、妹が亡くなるまで介護は女性が担つた。納骨時、妹名義の家屋付き宅地と農地約四千平方についてめいを交えて相談。司法書士の「娘一人の共有名義に」という助言に従い、よく分からぬまま、手続きしたという。

固定資産税は、共有名義の代表者である年上のめいの銀行口座から引き落とされている。だが、空き家や

事前にしておきたい「負動産」対策
(清田幸弘さんへの取材による)



- ◆財産の現状を確認
- ◆財産価値の有無を明確に分ける
- ◆相続税の試算
- ◆相続する人を決める
- ◆相続したい人がいない場合、売却するか、相続人でない人に遺贈するなど遺言を準備する

管理、税金…子世代の負担に

「こんなことになるなり、もっと勉強しておけばよかったと後悔しています」。長野県の女性(60)からこんな投稿が寄せられた。めい二人が相続した不動産の管理で困っているという。

近くに住んでいた女性の妹は十数年前に脳血管障害で倒れ、約七年前に亡くなつた。妹の家族は四十代の娘二人。いずれも結婚し東京で暮らしており、妹が亡くなるまで介護は女性が担つた。納骨時、妹名義の家屋付き宅地と農地約四千平方についてめいを交えて相談。司法書士の「娘一人の共有名義に」という助言に従い、よく分からぬまま、手続きしたという。

固定資産税は、共有名義の代表者である年上のめいの銀行口座から引き落とされている。だが、空き家や

相続した実家や農地を処分したいのに、買い手がつかず困っている人は少なくない。所有しているだけでも、税金や管理の手間などでお金がかかる。こうしたマイナスの不動産は「負動産」とも呼ばれ、相続をきっかけに問題が表面化しやすい。子世代が困らないためにも、親は早めに対策を立てたい。

(砂本紅年)

どうする 相続

「こんなことになるなり、もっと勉強しておけばよかったと後悔しています」。長野県の女性(60)からこんな投稿が寄せられた。めい二人が相続した不動産の管理で困っているという。

近くに住んでいた女性の妹は十数年前に脳血管障害で倒れ、約七年前に亡くなつた。妹の家族は四十代の娘二人。いずれも結婚し東京で暮らしており、妹が亡くなるまで介護は女性が担つた。納骨時、妹名義の家屋付き宅地と農地約四千平方についてめいを交えて相談。司法書士の「娘一人の共有名義に」という助言に従い、よく分からぬまま、手続きしたという。

固定資産税は、共有名義の代表者である年上のめいの銀行口座から引き落とされている。だが、空き家や

相続した実家や農地を処分したいのに、買い手がつかず困っている人は少なくない。所有しているだけでも、税金や管理の手間などでお金がかかる。こうしたマイナスの不動産は「負動産」とも呼ばれ、相続をきっかけに問題が表面化しやすい。子世代が困らないためにも、親は早めに対策を立てたい。

どうする 相続

「こんなことになるなり、もっと勉強しておけばよかったと後悔しています」。長野県の女性(60)からこんな投稿が寄せられた。めい二人が相続した不動産の管理で困っているという。

近くに住んでいた女性の妹は十数年前に脳血管障害で倒れ、約七年前に亡くなつた。妹の家族は四十代の娘二人。いずれも結婚し東京で暮らしており、妹が亡くなるまで介護は女性が担つた。納骨時、妹名義の家屋付き宅地と農地約四千平方についてめいを交えて相談。司法書士の「娘一人の共有名義に」という助言に従い、よく分からぬまま、手続きしたという。

固定資産税は、共有名義の代表者である年上のめいの銀行口座から引き落とされている。だが、空き家や

生活ヒヤリハット劇場



勧誘で電気契約切り替え 実際は安くならず解約

電気の小売りが全面自由化されて三年。東京都内の消費生活相談窓口には、契約をめぐるトラブルの相談が増えている。

今年四月、都内八千戸

性宅に電気小売事業者の代理店営業員が訪問。「今より料

いる。

百一十七件寄せられた。

電気料金は使用する時間帯

や量、電源の種類などの条件

によって異なる。担当者は

「現在の契約内容をよく確認

し、切り替えてどの程度安く

なるか、安くなる条件は何か

を調べて」と呼び掛けている。

年金生活者支援給付金は老齢、障害、遺族の各基礎年金を受けている人のうち、一定の要件を満たしている場合に支給されます。今は障害、遺族の給付金について、受給の条件などを解説します。

家計

家族く康健
介護・シニア
子育て衣食住
社会保険労務士
相川裕里子

障害、遺族の給付金の受給条件は、いずれも本人の前年の所得が四百六十二万一千円以下であることで、障害年金と遺族年金の額は含まず、医療費控除や社会保険料控除、障害者控除など各種控除分を差し引いた額が基準となります。

病気で障害基礎年金を受給している彩さん(60)に給付金の案内の封筒が届きました。彩さんの収入は年金だけですが、同居の両親とともに会社員で十分収入があり、税金も払っています。彩さんは「自分が給付金の対象になるの?」と疑問に思いました。

年金生活者支援給付金③

老齢年金受給者の場合、給付金は世帯全員が住民税非課税なことが条件です。一方、障害、遺族の各基礎年金の受給者は本人の所得だけで審査されるため、同居の家族の所得は影響しないのです。

新たに扶養親族の中に七十歳以上の人がある場合は、扶養親族の所得額の四百六十二万一千円に、扶養親族一人につき二十八万円を加えた額を基準として受給の可否を判断します。さらに、扶養親族の所得額は、本年度の場合障害年金二級と遺族年金の受給者は五千円。障害年金一級の受給者は六千二百五十円です。ただ、遺族年金を複数の子どもだけが受けている場合、一人当たりの支給額は、五千円を子どもの人数で割った額になります。

本人所得で受給審査も

障害、遺族年金生活者支援給付金

給付月額

障害年金2級、遺族年金の受給者 5000円

障害年金1級の受給者 6250円

給付条件

本人の前年の所得が462万1000円以下(年金額は含まず、各種控除後の額)

*扶養親族がいる場合、1人につき38万円を上記の基準額に加算。扶養親族の年齢によつてさらに加算されるケースも

金額

なお、給付金を受ける本人に扶養親族がいる場合は、基準となる所得額の四百六十二万一千円に、扶養親族一人につき二十八万円を加えた額を基準として受給の可否を判断します。さらに、扶養親族の所得額は、本年度の場合障害年金二級と遺族年金の受給者は五千円。障害年金一級の受給者は六千二百五十円です。ただ、遺族年金を複数の子どもだけが受けている場合、一人当たりの支給額は、五千円を子どもの人数で割った額になります。

金額

なお、給付金を受ける本人に扶養親族がいる場合は、基準となる所得額の四百六十二万一千円に、扶養親族一人につき二十八万円を加えた額を基準として受給の可否を判断します。さらに、扶養親族の所得額は、本年度の場合障害年金二級と遺族年金の受給者は五千円。障