企画・制作　朝日新聞社広告局

特別ご招待

朝日新聞 資産活用セミナー2014秋

主催：朝日新聞社広告局

聞かずに年を越しますか？ 新年からは相続増税！

すぐできる相続対策と、いま注目の「家族信託」



いよいよ2015年1月から、相続税の増税が始まります。これまで気になっていても、相続対策に手をつけていない方も多いのではないでしょうか。第1部では、相続と不動産の専門家である芳屋昌治さんから、誰にでもすぐに始められる相続対策の第一歩を講演。何から始めたらよいかを考えます。また、同時に新しい財産管理の方法として注目されている「家族信託」についても学びます。第2部ではランドマーク税理士法人代表の清田幸弘さんから、あらためて相続増税のポイントをお伺いします。

知っていますか？「家族信託」　信託とは「特定の資産」を、「信頼できる相手」に託し、「特定した人の利益に結びつくよう」管理・処分する権限を与える行為をいいます。家族・親族に信託するのが「家族信託」です。

- 将来の認知症 財産管理どうする
- 相続税対策 何から始めるの？
- 子どもに迷惑をかける前に対策を打ちたい
- 二次相続の対策もしておきたい

プログラム(全会場共通)　13:30開演(12:30開場) 16:10終了予定

第1部



講演1　13:30～14:40

相続でもめない家族の共通点を大公開！
～事例から学ぶ円満のための事前準備とは～

一般社団法人 家族信託普及協会 代表理事 **芳屋昌治氏**

よしや・しょうじ／2004年に「不動産を持っていて相続・税で悩んでいる人の問題を解決する」を目的にプロサーチ㈱を設立。これまで1,000件以上の不動産相続案件に携わる。常に中立公平な立場で相続のプロとして、お客さんの「想い」を大切にし、心と暮らしを豊かにする不動産・相続対策の提案と実行を実践している。近年、高齢化が進行し相続前に認知症や病気によって意思判断ができない高齢者や資産家が急増し、その財産管理の対策に有効な「家族信託」を世間に広く認知してもらうために14年一般社団法人家族信託普及協会を設立し代表理事に就任。

講演2　14:40～14:55

資産を活かして価値を引き出す10の資産活用

ミサワホーム株式会社 資産活用推進部課長 **竹島正太郎氏**

第2部



15:10～16:10

税制改正、直前講習！
駆け込み相続対策 総ざらい

ランドマーク税理士法人 代表税理士
一般社団法人相続マイスター協会 代表理事 **清田幸弘氏**

せいた・ゆきひろ／神奈川県横浜市に農家の長男として生まれる。横浜農協に9年間勤務した後、税理士に転身、1997年に清田幸弘税理士事務所を設立。ランドマーク税理士法人に組織変更し、現在では、東京・丸の内の無料相談窓口『丸の内相続プラザ』、横浜ランドマークタワーを始め、首都圏に七つの本支店を展開。自身の生まれと農協勤務経験を生かした相続コンサルティングには定評があり、過去に手がけた相続税申告件数1,300件超は全国でもトップクラス。資産家、金融機関、不動産会社、税理士向けにセミナー講師を年間150件以上手がけている。

同時開催　個別相談会　無料・要予約

あなたが抱えている「資産活用」に関する疑問や悩みに、協賛社の資産活用専任者をはじめ専門家がお答えします。

■主な相談員　公認会計士、税理士、不動産コンサルタント、ファイナンシャルプランナー、一級建築士などが担当します。

例えば……

- 子どもが独立。広すぎて固定資産税も高い自宅をどうするか
- 自己資金や収入はあまりないけど賃貸経営は可能？
- 試算した相続税額が高い。今からできることは？
- 20坪しかない土地でマンション経営はできる？
- 駐車場の収益が固定資産税に消えていく……

ご希望時間

A 11:30～12:20
B 12:30～13:20
C 13:30～14:20
D 15:10～16:00
E 16:10～17:00

ご相談内容

ア 所有地の活用
イ 賃貸経営
ウ 賃貸住宅の新築・建て替え
エ 資金計画
オ 節税対策
カ 相続対策
キ 不動産の売却・買い替え
ク (相続した)実家の活用
ケ 高齢者向け賃貸住宅について
コ その他

※当日、地積測量図や固定資産税の評価証明などの資料をお持ちいただくと、より具体的なご相談が可能です。

■当日スケジュール(予定)

時間	セミナー	個別相談会
11:30		11:30～12:20(50分) 個別相談会A
12:30	開場	12:30～13:20(50分) 個別相談会B
13:30	第1部 講演1 13:30～14:40 相続でもめない家族の共通点を大公開！ ～事例から学ぶ円満のための事前準備とは～	13:30～14:20(50分) 個別相談会C
14:40	第1部 講演2 14:40～14:55 資産を活かして価値を引き出す10の資産活用	
14:55～15:10	休憩(15分)	
15:10	第2部 15:10～16:10 税制改正、直前講習！ 駆け込み相続対策 総ざらい	15:10～16:00(50分) 個別相談会D
16:10	セミナー終了	16:10～17:00(50分) 個別相談会E

来場特典(無料)

❶ 土地活用「市場調査」
❷ 大好評「相続税試算！」
2015年の増税後の試算にも対応！

◆市場調査とは
土地が賃貸経営、介護住宅、店舗など、どのような活用方法に向いているかを知るには、周辺の家賃相場や需給状況の把握が必要です。大手ハウスメーカーならではのノウハウで戦略づくりの基礎資料をご提供します。

◆相続税試算とは
円滑な相続、相続税対策に大切なことは、現状を把握すること。資産状況、税制改正を踏まえた相続税の試算を無料で行います。

市場調査・相続税試算を申し込んだ方にはミッフィージャンボタオルをもれなくプレゼント！

※❶と❷はご来場の方のみの特典です。市場調査・相続税試算のみの申し込みはできません。※市場調査および相続税試算の詳細は当日会場にいる係員にお問い合わせください。

会場一覧

11/3(月祝) 渋谷会場
渋谷エクセルホテル東急
100名様ご招待



11/8(土) 町田会場
ホテル ザ・エルシィ町田
80名様ご招待



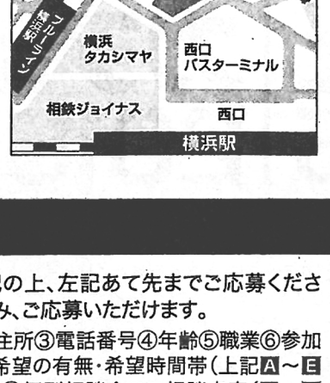
11/9(日) さいたま会場
ラフレさいたま
100名様ご招待



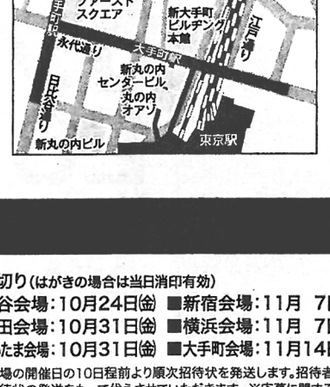
11/15(土) 新宿会場
新宿NSビル スカイカンファレンス
150名様ご招待



11/16(日) 横浜会場
横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ
100名様ご招待



11/22(土) 大手町会場
TKP大手町カンファレンスセンター
100名様ご招待



セミナー・個別相談会へのお申し込み

0120-272-440
(10:00～18:00、土・日・祝日を除く)

はがき　〒104-0045 東京都中央区築地2-11-24 別館8階
「朝日新聞 資産活用セミナー」事務局

FAX 03-6226-5651
(「朝日新聞 資産活用セミナー」事務局と明記)

インターネット
http://www.asahi.com/e-post/

次の①～⑨の必要事項を明記の上、左記あて先までご応募ください。6日間のうちいずれか1日のみ、ご応募いただけます。
①氏名(ふりがな)②郵便番号・住所③電話番号④年齢⑤職業⑥参加人数⑦希望会場⑧個別相談会希望の有無・希望時間帯(上記A～Eのうち第1～第3希望まで記入)⑨個別相談会のご相談内容(ア～コの中から二つまでと、具体的な内容を簡潔に)
※当日参加できない方で資料のみご希望の方は、「資料のみ希望」と明記してください。
※資料の発送は全会場終了後になります。

締め切り(はがきの場合は当日消印有効)
■渋谷会場：10月24日(金)　■新宿会場：11月　7日(金)
■町田会場：10月31日(金)　■横浜会場：11月　7日(金)
■さいたま会場：10月31日(金)　■大手町会場：11月14日(金)

※各会場の開催日の10日程前より順次招待状を発送します。招待者の発表は招待状の発送をもって代えさせていただきます。※応募に関する個人情報は招待状の発送に利用するほか、協賛社およびミサワホームグループ各社に提供し、新商品やイベントの案内のために使用します。あらかじめご同意の上、お申し込みください。※招待状発送後、参加確認のお電話を事務局から入れさせていただきます。

協賛：ミサワホーム株式会社 株式会社マザアス