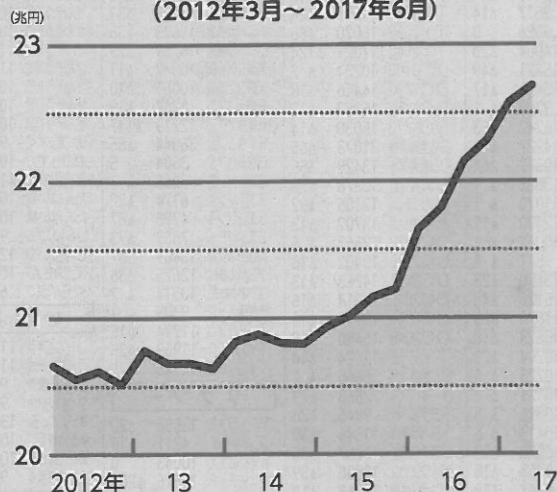


アパートローン残高推移 (2012年3月～2017年6月)



出典：日本銀行 金融機関の個人による貸家業向け貸出金残高のデータを基に作成

広告

企画制作・お問合せ先
日経エージェンシー
TEL.03-5259-5430

自己流の節税策は逆効果になることも 相続税対策は不動産にも詳しい“相続税理士”に任せると安心

相続税対策に必要な土地の需給見直し

土地の価格は需給バランスによって変動する。相続税対策が長期にわたる可能性があるため、プランニングには土地の需給見直しも求められる。

7月に国税庁が公表した路線価は、東京や地方中核都市で上昇したものの、それ以外では下落基調だ。都市部では建築資材や人件費の上昇で新築マンションの価格に割高感が出てき

また、相続財産としての土地の評価額は、面積、地形、建物の有無や種類などによって異なる。誰が相続するかによって評価額が大きく変わることもある。

相続税理士が不動産に精通して、中には不動産業者以上に土地の売買価額に詳しいのも当然といえる。

相続税理士が不動産に精通して、中には不動産業者以上に土地の売買価額に詳しいのも当然といえる。

土地の価格は需給バランスによって変動する。相続税対策が長期にわたる可能性があるため、プランニングには土地の需給見直しも求められる。

7月に国税庁が公表した路線価は、東京や地方中核都市で上昇したものの、それ以外では下落基調だ。都市部では建築資材や人件費の上昇で新築マンションの価格に割高感が出てき

また、相続財産としての土地の評価額は、面積、地形、建物の有無や種類などによって異なる。誰が相続するかによって評価額が大きく変わることもある。

相続税理士が不動産に精通して、中には不動産業者以上に土地の売買価額に詳しいのも当然といえる。

信頼できる相続・贈与に詳しい

相続税理士50選 Vol.9

相続対策では不動産、特に土地をどう扱うかが重要なポイントとなる。相続税の申告があったケースをみると、相続財産のうち金額ベースで比率が最も高いのが土地で、全体の4割以上を占めているからだ。円滑な相続や相続税の負担軽減を考えるなら、相続を専門とし、不動産に精通した相続税理士に相談するのが最善といえるだろう。

高野総合グループ 税理士法人
高野総合会計事務所

お客様の「信頼・信用・信義」を重んじ、50名以上の税理士・公認会計士が毎年400件以上の案件に従事しています。

税理士法人 高野総合会計事務所
[本部] 103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
TEL.03-4574-6688 <http://www.takanosogo.com/>
[所属] 東京税理士会 日本橋支部 [法人番号] 第2134号 [代表] 高野 角司

Deloitte
デロイト・トーマツ

国内16事務所の専門家が、デロイト・トーマツグループ各社および海外のメンバーファームと連携し、国内外のオーナー企業や個人富裕層のお客様へサービスを提供します。

デロイト トーマツ税理士法人
[本部] 〒100-8305 東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル5階
TEL.03-6213-3800(代) <http://www.deloitte.com/jp/tax>
[所属] 東京税理士会 麹町支部 [法人番号] 第114号 [担当] 樋口 亮輔

ランドマーク税理士法人
Landmark Licensed Tax Accountant's Co.

世界157カ国のネットワーク、日本最大級のアドバイザーとして複雑な事業承継や国際相続の問題も対応いたします。

ランドマーク税理士法人グループ
[本部] 〒220-8137 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー37階
TEL.0120-48-7271 <https://www.zeirisi.co.jp>
[所属] 東京地方税理士会 横浜中央支部 [法人番号] 第1606号 [代表] 清田 幸弘

pwc

PwC税理士法人
[本部] 〒100-6015 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビル15階
TEL.03-5251-2400 <http://www.pwc.com/jp/tax>
[所属] 東京税理士会 麹町支部 [法人番号] 第28号 [部門代表] 小林 和也

Legacy 税理士法人レガシイ

日本最大級の相続お手伝い実績 相続専門53年の税理士法人 葬儀後の相続のことなんでもご相談ください

税理士法人レガシイ
[本部] 〒100-6806 東京都千代田区大手町1-3-1 JAビル
TEL.0120-501-725 <http://legacy.ne.jp>
[所属] 東京税理士会 麹町支部 [法人番号] 第378号 [代表] 天野 隆

多くの税理士の悩み事「小規模宅地の特例と広大地評価は難しいね」
安心会計は「小規模宅地の特例から広大地評価」の専門家です。
相続トラブル解決事例25(2016年3月出版)
小規模宅地特例9訂版(本年12月出版予定)

税理士法人 安心資産税会計
[本部] 〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 NS2ビル5階
TEL.0120-430-506 <http://souzoku-ansinkaikai.com/>
[所属] 東京税理士会 王子支部 [法人番号] 第1812号 [代表] 高橋 安志

オーナー企業様の良きアドバイザーとして、グローバル・ファームならではの知見・経験も散りばめながら相続・事業承継に関するさまざまな課題を最後まで支援します。

KPMG税理士法人
[本部] 〒106-6012 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー
TEL.03-6229-8000 <http://www.kpmg.com/jp/tax>
[所属] 東京税理士会 麻布支部 [法人番号] 第676号 [代表] 駒木 根裕一

相続税対策と相続対策の違い。「失敗しない、家族円満」の相続実現のため、家族信託・遺言書作成等、想い・相(かたち)が伝わる最善の方法を提案いたします。

税理士法人 新日本簡木
[本部] 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-26 INOビル2階
TEL.03-5272-6900 <http://www.23ok.jp>
[所属] 東京税理士会 新宿支部 [法人番号] 第225号 [代表] 簡木 勝

不動産登記、銀行手続、相続税申告をフルパッケージ化した「ワンパック相続®」生前対策の「いまから相続対策」を提供中。認知症対策のご相談もお任せください。

税理士法人新宿総合会計事務所
[本部] 〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-3 新宿国際ビル新館7階
TEL.03-5322-5551 <https://www.s-g-a.co.jp/>
[所属] 東京税理士会 新宿支部 [法人番号] 第3609号 [代表] 杉江 延雄

EY税理士法人は、日本の相続税に加え、海外の遺産税・相続税における国際税務についても、相続・事業承継プランニングをワンストップサービスで提供いたします。

EY税理士法人
[本部] 〒100-6032 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング32階
TEL.03-3506-2411 <http://www.eytax.jp>
[所属] 東京税理士会 麹町支部 [法人番号] 第213号 [代表] 網野 健司

税理士法人さくら優和パートナーズは税理士資格者14名を含む93人の税理士法人で、弊社ビルに相続・贈与相談センターを設け、各専門家と連携することで相続手続きのワンストップサービスを提供しております。

税理士法人 さくら優和パートナーズ
[本部] 〒860-0862 熊本県熊本市中央区黒髪1-11-10 TOKOビル2階
TEL.096-341-1555 <http://s-kei.com/>
[所属] 南九州税理士会 熊本西支部 [法人番号] 第53号 [代表] 岡野 訓

経験豊富な専門チームが円満な遺産分割、効果的な節税対策、困らない納税対策について皆様のお手伝いをいたします。リーズナブルな料金体系で、駅から徒歩1分のアクセス便利な私どもの初回無料相談をご利用ください。

税理士法人早川・平会計
[本部] 〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-10 安和司町ビル2階
TEL.03-3254-2171 <http://www.ht-souzoku.com>
[所属] 東京税理士会 神田支部 [法人番号] 第289号 [代表] 平 善昭

相続相談のモットーは、相続人の争いのない遺産分割を第一としています。生前の節税対策の相談は、老後の資金計画に余裕のあるプランを目指します。事業承継の相談は、事業計画と資金計画や後継者への株式引継プランが大切です。

税理士法人 東京総合会計
[本部] 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-7-20 八重洲口会館8階
TEL.03-5299-6181 <http://www.tokyosogo.jp>
[所属] 東京税理士会 日本橋支部 [法人番号] 第370号 [代表] 佐々木 秀一

「日本から争族を無くし、笑顔相続を増やす！」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをしていたら、成功した人生も台無しになってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です！

税理士法人HOP
[本部] 〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町2-19-3 ダヴィンチ人形町7階
TEL.03-5614-8700 <https://www.zeirishihoujin-hop.com/>
[所属] 東京税理士会 日本橋支部 [法人番号] 第16号 [代表] 小川 実

私たちは、多くの相続・事業承継のご相談をお受けした経験から、お客様と丁寧なコミュニケーションを図り、ご納得いただけるサービスを提供いたします。特に国外財産の評価とその相続を積極的に対応しております。

税理士法人 渡邊芳樹事務所
[本部] 〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-15 赤坂ロイヤルビル501号
TEL.03-5575-8270 <https://watanabe-cpa.ne.jp/>
[所属] 東京税理士会 麻布支部 [法人番号] 第733号 [代表] 渡邊 芳樹

創業62年、一貫してお客様の繁栄を願い、主に中小・中堅企業オーナー様、資産家様の相続・相続対策・事業承継に尽力してきました。わかりやすい説明、と評価をいただいています。

土江田(トエダ)会計事務所
[本部] 〒600-8075 京都市下京区柳馬場通高辻上 万里小路町180
TEL.075-371-6101 <http://www.toedatx.com>
[所属] 近畿税理士会 下京支部 [代表] 土江田 雅史

ブレインズ・グループでは、専門の財産コンサルタントがあなたの財産を守る「相続税のスーパードクター」として、さまざまな対策提案を行っています。最新のノウハウを駆使し、お客様の財産をお守りします。

税理士法人ブレインズ
[本部] 〒101-0042 東京都府中市小倉町神楽田21-5 アーベックス小倉ビル2階
TEL.0774-28-2555 <http://www.brains-group.co.jp/>
[所属] 近畿税理士会 宇治支部 [法人番号] 第752号 [代表] 湯浦 正信

創業46年の実績と信用で相続専門チームが最新の知識で相続の「困った」を「わかった」に代え安心をお届けしております。初回無料相談から申告・その後の税務調査などのフォローまで、迅速丁寧に相続のお手伝いをさせていただきます。

あいゆう税理士法人
[本部] 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-8-8 とみん新宿ビル3階
TEL.03-3350-5981 <http://www.iuoffice.jp/>
[所属] 東京税理士会 四谷支部 [法人番号] 第574号 [代表] 三宅 淳一

資産税に特化した税理士法人です。資産税(相続税、贈与税、譲渡税)のプロフェッショナルとして、豊富な経験を基にお客様の資産状況に合わせて、相続財産をよりよい形で残すために親身に対応いたします。

税理士法人エーティーオー財産相談室
[本部] 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー 17階
TEL.03-5468-6700 <http://www.ato-zaiso.net/>
[所属] 東京税理士会 渋谷支部 [法人番号] 第15号 [代表] 阿藤 芳明

相続の専門家をも有する税理士法人です。二次相続も考慮に入れて、経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。明確な料金表をご用意しております。生前の相続税対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

税理士法人レガート
[本部] 〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <http://www.legato-ta.jp/>
[所属] 東京税理士会 京橋支部 [法人番号] 第2369号 [代表] 服部 誠

「TEAMyoko-so」は、税理士法人他関連4社ならびに弁護士、不動産鑑定士、FP、金融機関等のネットワークにより長期の総合的視点からワンストップで相続・贈与の相談に対応いたします。資産税専門の

税理士法人パートナーズは岡山・広島・鳥取・松山・徳島に事務所を設置し、中四国を拠点に年間2,000件以上の相続・贈与の相談に対応しています。資産税専門の

AKJ Partners

税理士法人オグリは東海地方を中心に資産税対策を数多く手がけております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案

相続を経て円満な家族関係を続けられるよう、当事務所では、詳細なシミュレーションに基づいた「真心のこもったアドバイス」を心掛けております。特に、不動産

相続を経て円満な家族関係を続けられるよう、当事務所では、詳細なシミュレーションに基づいた「真心のこもったアドバイス」を心掛けております。特に、不動産