

イベント情報

経営

武蔵コーポレーション

大規模改修工事 火災保険について解説

武蔵コーポレーション(埼玉県さいたま市)は6月13日(土)、「入居率96%を実現する管理方式」と題して、セミナーを開催する。

独自の管理方式によって、管理戸数5,000戸、入居率96.1%を維持する同社が、入居率の向上に加え、アパート経営に関する効果的な手法を紹介する。

さらに今回は、オーナーのリスク回避に必要な物件の大規模改修工事、火災保険の2点についても詳しく解説。特に火災保険については、今年10月以降は各保険会社の保険契約期間の見直しがあるため、オーナー必読の内容となっている。

当日は先着5名に同社社

ひょうご安心リフォーム推進委員会

リフォームのポイント クロスメンテナンス体験

ひょうご安心リフォーム推進委員会(兵庫県神戸市)は6月13日(土)、「神戸市すまいの安心支援センター『すまいるネット』連携セミナー」を開催する。

同社ではこのセミナーを皮切りに、兵庫県下で消費者が安心したリフォームができるよう導く啓蒙活動として、無料セミナーを展開する。今回のテーマは、「お部屋の壁紙お手入れ&空間演出と安心リフォームのポイント」。色・柄によるお部屋の演出などの事例を紹介。安心リフォームのポイントについて、業者選定、見積もりなどに分けて説明。クロスメンテナンスは実際に体験もできる。

会場はすまいるネットセミナールーム(兵庫県神戸市)。時間は13時30分から。定員は50名。参加費は無料。

員による個別相談を行う。会場はベルサール八重洲ROOM6(東京都中央区)。時間は13時30分~16時。定員は30名。参加費は無料。

日本地主家主協会

入居者目線のリフォーム 高齢者入居を伝授

日本地主家主協会(東京都新宿区)は6月15日(月)、「なぜ!空室なのか?」と題して、セミナーを開催する。

セミナーは2部構成。第1部「入居者目線のワンポイント改修」では、賃貸経営で最も多いといわれる空室の悩みを取り上げ、新しい物件が建つ中で、どのようにすれば入居者に魅力的だと思われる物件になるのかを考え、ターゲットとなる入居者をしぼる。そして、その人たちに選ばれる物件になるようなリフォーム・改修をおこない、原状回復と言われる必要最低限の補修だけではなく、思い切ったリフォームをすることで、より選ばれる物件になる事例を説明する。

第2部「高齢者向け賃貸のコツ」では、入居者が高齢者の場合に大家さんが抱える悩み、滞納や認知症、その他の病気、孤立死などを取り上げ、「みまもりサービス」など、高齢者に部屋を貸す際に利用した方が良いと思われるいろいろなシステムを紹介する。

講師は同社栗原啓二氏が務める。会場はすみだ産業会館会議室1(東京都墨田区)。時間は13時~16時30分。定員は45名。参加費は会員は無料、非会員は1000円。

クラスコ

管理会社目線の 原状回復術

クラスコ(石川県金沢市)は、6月20日(土)、「管理の現場から見た賃貸経営と相続対策セミナー」を開催する。

同セミナーは、賃貸物件オーナー向けのもの。第1部「管理の現場から見た賃貸経営」では、退去後の原状回復時のポイントや、昨年8月に提出された民法改

正原案について紹介する。講師は同社賃貸管理部スタッフが務める。第2部「よくわかる生前贈与の基本」では、相続税の節税対策はもちろん、相続問題のトータル的な解決を図ることができる生前贈与について解説する。講師は同社常務取締役で相続アドバイザーの清水秀晴氏が務める。

会場はかなざわほこまちホール2階(石川県金沢市)。時間は13時30分~16時。参加費は無料。

投資

東京リバックス

投資物件視察のコツ 個別相談会実施

東京リバックス(東京都渋谷区)は6月17日(水)、「マンション投資の命運を分けるのは物件選定!」と題して、セミナーを開催する。

同セミナーでは、同社仕入れ担当者が講師を務め、最新不動産マーケット、物件視察で必ず確認すべきポイント、年代別物件の特徴、必ず確認すべき書類、金融機関から融資を受けにくい物件など、マンション投資を成功に導くための物件選定法を分かりやすく解説する。

セミナー終了後は希望者のみ、個別相談会を実施。セミナーの内容、ローン、物件の詳しい紹介から、リノベーション、賃貸管理、売却(買取査定)などの相談を受け付ける。

会場は新宿NSビルルームA(東京都新宿区)。時

間は19時~20時35分。定員は15名。参加費は無料。

相続

ランドマーク税理士法人

円満相続の秘訣 相続税対策セミナー

ランドマーク税理士法人(神奈川県横浜市)は6月23日(火)、「無料個別相談会・セミナー」を横浜と町田で開催する。

横浜会場のセミナーテーマは「もめない相続対策」。贈与や遺言・保険・不動産の活用等、相続対策をしていても、間違った使い方では期待した結果が得られないこともある。相続税申告件数1,500件超の実績を持つ同社が、円満相続の秘訣

を紹介する。会場は横浜ランドマークタワー25階(神奈川県横浜市)。時間はセミナーが15時~15時40分、個別相談が15時40分~16時。定員は20名。参加費は無料。

町田会場のセミナーテーマは「これで分かる!相続税試算と対策」。相続対策の第一歩として、まずは自身の相続税の計算をしてみることは大切。

セミナーでは、相続税の計算方法を解説し、その試算に基づく相続対策について解説する。

会場は丸の内相続プラザ町田駅前(東京都町田市)。時間はセミナーが15~16時、個別相談が16~17時。定員は20名。参加費は無料。なお、個別相談は両会場とも初回の方のみ利用可能。

仲業者向け相続税対策のノウハウ

TOMAGグループ

TOMAGコンサルタンツグループ(東京都千代田区)は6月25日(木)、「不動産仲業者様限定」不動産活用と相続対策セミナーを開催する。

セミナーは4部構成

で、第1部「相続税が増税された今、生前に打てる対策とは何か」では、同社代表取締役理事長の藤間秋男氏が講師を務める。第3部は「実務で悩

め、「争統」を回避する

知恵とノウハウ、専門家との上手な付き合い方について解説。第2部は「不動産を活用した相続税対策の具体的なノウハウ」では、TOMAG税理士法人事業財産承継部

長佐藤徹氏が講師を務める。第4部は「貴社とタワーマンション(東京都千代田区)。時間は15時~17時40分。定員は50名。参加費は2000円。

会場は丸の内トラストタワー本館3階(東京都千代田区)。時間は15時~17時40分。定員は50名。参加費は2000円。

ウスイホーム

家賃滞納解決法を紹介

ウスイホーム(神奈川県横浜須賀市)は6月20日(土)、「第28回資産活用セミナー」と「賃貸オーナー向け個別相談会」を開催する。

セミナーでは、「弁護士が語る!賃貸トラブル解決・防止法、民法改正のポイント」と題して、立川・及川法律事務所(神奈川県横浜市)所長

・弁護士の立川正雄氏が講師を務める。家賃滞納や退去に伴う原状回復についてのトラブルなどその解決法や未然防止のためのポイントを、実例を踏まえながら紹介。また、120年ぶりの民法改正によって、賃貸借における原状回復義務が明文化されるなど、賃貸経営に影響が及ぶ内容について解

説する。個別相談会では、税金対策、資産活用などの悩みについて、税理士、CPM(全米不動産経営管理士)などの資格者が、個別に対応する。

会場はヴェルクよこすか4階第2・3・4会議室(神奈川県横浜須賀市)。時間は13時~16時50分。セミナー定員は40名。参加費は無料。